CUADRO DE AREAS SOCIEDAD BOLIVARIANA

Noviembre 27 de 2017

AREA CONSTRUIDA							4386,82	100%
AREA ÚTIL					90%	**ESTRUCTURA**		10%
AREA ÚTIL PROGRAMA	60%		**ÁREA ÚTIL SOPORTE**		30%			

PROGRAMA DETALLADO

	NOMBRE	M2 SUGERIDOS	DESCRIPCIÓN	ESPACIOS	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD ESPACIOS	CAPACIDAD PERSONAS	% DE M2 TOTAL
AREA ÚTIL PROGRAMA	**I. Componente Uniandes**	150	Espacios destinados a las actividades propias de la Universidad, relacionadas con los objetivos misionales para el bienestar de la comunidad universitaria	Oficina de Administración Documental OAD	Oficinas Administración Documental (OAD) que cumpla con los estándares e imagen institucional de la universidad	1	17	3%
		690		Salones flexibles (10 Unidades - 300 personas)	Salones generales con capacidad para 30 personas c/u cuyo mobiliario, distribución y organización espacial permita variedad de usos y prácticas educativas y que cumpla con los estándares e imagen institucional de la universidad	10	300	16%
		80		Servicios (Baños, catering y móvil express)	Espacios de servicio como baños, almacenamiento, tráfico y descarga de elementos misceláneos	1	-	2%
	II. Componente común en Propiedad Horizontal	420	Espacios compartidos cuyo carácter y función sirve a ambas instituciones y a la comunidad en general por igual	Paraninfo - Escenario - Espacio Múltiple	Auditorio polivalente para 300 personas	1	300	10%
		212		Hall de socialización y eventos	Espacio común abierto para exposiciones, reunión y eventos sociales	1	20	5%
		60		Local Concesión - Café	Área disponible para concesión de comidas y/o cafetería	1	-	1%
		60		Local Concesión - librería	Área disponible para concesión de tienda y/o librería	1	-	1%
		60		Servicios (Baños y catering)	Espacios de servicio como baños, almacenamiento, tráfico y descarga de elementos misceláneos	1	-	1%
	III. Componente Sociedad Bolivariana	100	Espacios destinados a las actividades propias de la Sociedad Bolivariana de Colombia, con espacios museográficos, culturales y sociales, al servicio de esta institución y sus visitantes. Estos tienen como referente los espacios de la Casa Bolivariana existente donde la institución ha llevado a cabo sus actividades	Oficinas Administrativas	Oficina administrativa de la Sociedad Bolivariana con tres puestos de trabajo, uno para presidencia de la Sociedad y dos para la Secretaría	3	4	2%
		180		Salón Simón Bolívar	Sala de exposición con diferentes objetos museográficos como pinturas, esculturas y memorabilia	1	20	4%
		100		Salón Fernando Mazuera	Sala de reunión para eventos sociales, conversatorios y juntas de miembros	1	20	2%
		360		Salones Próceres	Salón flexible y multifuncional para actividades educativas, culturales y sociales	5	-	8%
		80		Servicios	Espacios de servicio baños, espacios de archivo y cafetería	1	-	2%
		100		Biblioteca	Biblioteca con almacenamiento y sala de lectura y consulta de documentos históricos	1	-	2%
	SUBTOTAL	2652 m2						60%
ÁREA ÚTIL SOPORTE (PH)	Servicios	-	Espacios de servicio propios de un edificio institucional educativo y cultural	Depósito de bodegas modulares	Bodegas flexibles y cupos de descargue para la OAD, la Universidad y la Sociedad Bolivariana	39		
				Cuarto de Aseo	Áreas de manejo y clasificación de residuos y de apoyo para labores de áseo	1		
				Almacenamiento	Almacenamiento de mobiliario y despensa	1		
				Servicios	Áreas comunes de servicios, vestieres, baños y lockers para empleados	1		
	Circulaciones	-	Áreas destinadas a la circulación cómoda y segura de los usuarios de la edificación que garantice el acceso a personas de movilidad reducida de acuerdo a la normativa de accesibilidad y seguridad de vidas vigente	Pasillos		1		
				Áreas de permanencia		-		
				Puntos fijos		1		
	Áreas Técnicas	-	Espacios técnicos que albergan la infraestructura necesaria para el óptimo funcionamiento de los diferentes sistemas mecánicos, eléctricos, hidráulicos, de tecnología de la información y comunicaciones de la edificación	Voz y Datos		1		
				Subestación Eléctrica		1		
				Hidrosanitarios		1		
				Planta de Aguas Residuales		1		
				Tanque Reserva Incendios		1		
				Tanque Reserva Agua Potable		1		
				Gases		1		
				Data Center		1		
	SUBTOTAL	1316 m2						30%
	Estructura	440		Estructura - Muros - Fachada		-	-	-
	SUBTOTAL	440 m2						10%
	TOTAL	4386,82 m2						100%

*Parqueaderos: 39 automóviles, 2 movilidad reducida, 25 bicicletas